



**ДОДАТКОВИЙ ДОГОВІР (УГОДА)  
про поновлення Договору оренди землі,  
посвідченого 17 березня 2017 приватним нотаріусом Одеського  
міського нотаріального округу Чужовською Н.Ю. за реєстровим № 566.**

**місто Одеса, дев'ятого червня дві тисячі двадцять третього року.**

Ми, що нижче підписались: **ОДЕСЬКА МІСЬКА РАДА**, що діє від імені та в інтересах **ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ МІСТА ОДЕСИ**, ідентифікаційний код в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань 26597691, місцезнаходження якої: м.Одеса, площа Думська, будинок 1, в подальшому іменується «**Орендодавець**», в особі міського голови – Труханова Геннадія Леонідовича, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2375815412, місце проживання якого зареєстровано за адресою: місто Одеса, вулиця Шклярука, будинок 13, та діє на підставі Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” від 21.05.1997р. № 280/97 та Постанови Одеської міської територіальної виборчої комісії Одеського району Одеської області № 330 від 23 листопада 2020 року, в подальшому іменується «**Представник Орендодавця**», з однієї сторони та **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДУЕТ»** ідентифікаційний код в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань 32575081, місцезнаходження якого: місто Одеса, вулиця Середньофонтанська, будинок 19-А, офіс 27, в подальшому іменується «**Орендар**», в особі директора – Голік Олександра Павловича, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2026714670, місце проживання якого зареєстровано: місто Одеса, проспект Адміральський, будинок 1-В, квартира 22, що діє на підставі Статуту, зареєстрованого у новій редакції в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань 31.08.2020 року, про що вчинено запис за номером 1005561070033007266, та Протоколу № 19-11/2019 від 19 листопада 2019 року, в подальшому іменується «**Представник Орендаря**», з іншої сторони, а разом іменовані «**Сторони**», діючи вільно, цілеспрямовано, свідомо і добровільно, розумно та на власний розсуд, без будь-якого примусу як фізичного так і психічного, не порушуючи прав третіх осіб, бажаючи реального настання правових наслідків обумовлених нижче, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та у повній цивільній правоздатності та дієздатності, усвідомлюючи значення своїх дій та керуючи ними, не помиляючись щодо обставин обумовлених нижче, діючи без впливу обману, попередньо ознайомлені нотаріусом з правовими наслідками недодержання при вчиненні правочину вимог закону (у тому числі, з вимогами щодо недійсності договору), усвідомлюючи природу цього правочину та значення своїх дій, склали цей Додатковий договір (угоду) про поновлення Договору оренди землі, далі за текстом – «Додатковий договір», про нижченаведене:

1. За взаємною згодою та керуючись рішенням Одеської міської ради від 03.05.2023 року № 1205-VIII, Сторони дійшли до згоди **поновити** Договір оренди землі, укладений між Одеською міською радою та ТОВ «**ДУЕТ**», посвідчений 17 березня 2017 року приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу Чужовською Н.Ю. за реєстровим № 566, далі за текстом – «**Договір**», щодо земельної ділянки, кадастровий номер 5110137500:40:007:0033, площею 0,7158 га, що знаходиться за адресою: місто Одеса, провулок Середньофонтанський, земельна ділянка 1-А (один «А»), право оренди на яку 17.03.2017 року зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу Чужовською Н.Ю., номер запису про інше речове право: 19502126, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1199315251101, вид цільового призначення згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель – В.02.03. Для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку, терміном на **5 (п'ять) років**.

2. Інші умови Договору залишити без змін.

3. Цей Додатковий договір підлягає нотаріальному посвідченню та є невід'ємною частиною Договору оренди землі, посвідченого 17 березня 2017 року приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу Чужовською Н.Ю. за реєстровим № 566.

4. Витрати на посвідчення цього Додаткового договору сплачує Орендар.

5. Цей Додатковий договір укладено у 3-х примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких залишається в матеріалах нотаріальної справи у приватного нотаріуса, інші видаються Сторонам договору.



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

6. Зміст ст. 20 Земельного кодексу України, щодо встановлення та зміни цільового призначення земель, ст. 99 Земельного кодексу України, щодо видів права земельного сервітуту, ст. 100 Земельного кодексу України, щодо порядку встановлення земельних сервітутів, ст. 111 Земельного кодексу України, щодо обтяження прав на земельну ділянку, обмеження у використанні земель, ст. 120 Земельного кодексу України, щодо переходу права на земельну ділянку у разі набуття права на жилий будинок, будівлю або споруду, ст. 125 Земельного кодексу України, щодо виникнення права на земельну ділянку з моменту державної реєстрації цих прав, ст. 377 Цивільного кодексу України, щодо права на земельну ділянку у разі набуття права власності на житловий будинок, будівлю або споруду, що розміщені на ній, пункт 2 частини ст. 31 Закону України «Про оренду землі», щодо дострокового припинення договору оренди з мотивів суспільної необхідності, нотаріусом Сторонам роз'яснено.

7. Представники Сторін свідчать та гарантують, що укладення цього договору відбувається у межах наданих повноважень, та вони (Представники Орендодавця та Орендаря) діють в інтересах юридичних осіб, яких вони представляють, добросовісно і розумно та не перевищують своїх повноважень.

8. Недійсність окремих положень цього Договору не має наслідком недійсності інших його положень і Договору в цілому, якщо можна припустити, що Договір був би вчинений і без включення до нього недійсного положення. У разі, якщо будь-яке положення цього Договору стає недійсним із будь-яких причин, це не впливає на дійсність будь-яких чи всіх інших положень цього Договору. У такому разі, Сторони без зволікань проводять переговори з метою зміни недійсного положення таким чином, щоб після зміни, воно було дійсним і максимально відображало наміри Сторін при укладенні цього Договору стосовно відповідного питання.

9. Сторони підтверджують, що цей договір вчиняється в період дії військового стану на вигідних для них умовах та на час його укладення не існує обставин, які в подальшому можуть бути ними використані для звернення до суду щодо визнання цього договору недійсним, незалежно від того, хто був ініціатором укладення цього правочину.

10. Ми, Сторони, підтверджуємо, що зі змістом цього документу нотаріусом ознайомлені, договір нами прочитано, будь-які заперечення щодо кожної з умов правочину у нас відсутні; рішення Одеської міської ради № 1205-VIII від 03.05.2023 року, на підставі якого посвідчується цей Договір, не змінювалось та не скасовувалось, ми однаково розуміємо значення, умови цього договору та його правові наслідки, про що свідчать наші особисті підписи.

#### Реквізити сторін та підписи сторін

„Орендодавець”  
Одеська міська рада, що діє від імені  
та в інтересах  
Територіальної громади  
міста Одеси  
податковий номер 26597691  
65036, м. Одеса, площа Думська, 1  
Міський голова

„Орендар”  
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ  
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
«ДУЕТ»  
податковий номер 32575081,  
65039, місто Одеса, вулиця Середньофонтанська,  
будинок 19-А, офіс 27  
Директор



Г.Л. Труханов



О.П.Голік

Місто Одеса, Україна, дев'ятого червня дві тисячі двадцять третього року.

Цей договір посвідчено мною, Чужовською Н.Ю., приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моєї присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, що діє від імені та в інтересах ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ МІСТА ОДЕСИ, ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДУЕТ» і повноваження їх представників перевірено.

У зв'язку з особливостю посвідчуваного правочину та за проханням сторін, договір посвідчено за місцезнаходженням юридичної особи в приміщенні Одеської міської ради, за адресою: місто Одеса, площа Думська, 1.

Зареєстровано в реєстрі за № 451  
Приватний нотаріус





**ОДЕСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**Р І Ш Е Н Н Я**

03.05.2023р

№ 1205-VIII

Г 1  
Про поновлення договору оренди  
землі, укладеного між  
Одеською міською радою та  
ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ  
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДУЕТ»  
щодо земельної ділянки, площею  
0,7158 га, за адресою: м. Одеса,  
пров. Середньофонтанський, 1-А

Керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 93, частиною 1 статті 124 Земельного кодексу України, статтею 33, абзацом 4 розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», розглянувши клопотання ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДУЕТ» (далі – ТОВ «ДУЕТ», ідентифікаційний код - 32575081) щодо поновлення договору оренди землі, укладеного між Одеською міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДУЕТ» та інші додані до нього документи, Одеська міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Поновити договір оренди землі, укладений між Одеською міською радою та ТОВ «ДУЕТ» щодо земельної ділянки (кадастровий номер 5110137500:40:007:0033), площею 0,7158 га, вид цільового призначення – 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, за адресою: м. Одеса, пров. Середньофонтанський, 1-А, посвідчений 17.03.2017 приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу Чужовською Н.Ю. в реєстрі за № 566, право оренди зареєстровано 17.03.2017 за № 19502126, на 5 років.

**002295** \*

2. Затвердити проєкт додаткового договору (угоди) про поновлення договору оренди землі, укладеного між Одеською міською радою та ТОВ «ДУЕТ» (додається).

3. Зобов'язати ТОВ «ДУЕТ»:

3.1. Оформити в порядку, встановленому чинним законодавством, додатковий договір (угоду) про поновлення договору оренди землі, укладеного між Одеською міською радою та ТОВ «ДУЕТ», передбачений п. 2 цього рішення.

3.2. Протягом 2-х місяців з дати прийняття цього рішення укласти з КП «Міськзелентрест» охоронний договір на зелені насадження, але не пізніше дати укладення додаткового договору (угоди) про поновлення договору оренди землі, або у той же самий термін надати до Департаменту земельних ресурсів Одеської міської ради довідку (інформацію) про відсутність зелених насаджень на земельній ділянці.

4. Встановити, що у разі невиконання п. 3 цього рішення, Одеська міська рада має право визнати дане рішення таким, що втратило чинність.

5. Доручити Департаменту земельних ресурсів Одеської міської ради здійснювати контроль за виконанням умов договору оренди землі.

6. Рекомендувати Головному управлінню ДПС в Одеській області здійснювати контроль за надходженням коштів від орендної плати за землю згідно з чинним законодавством.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Одеської міської ради з питань просторового розвитку, землеустрою та регулювання земельних правовідносин.

Міський голова



Геннадій ТРУХАНОВ