

**ЗАРЕЄСТРОВАНО**

ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
(найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю, який провів реєстрацію)

09.08.2021

головний інспектор
будівельного нагляду
відділу методології
ведення та
адміністрування єдиного
реєстру

Шкурак Марина
Миколаївна

(посада)

(підпис)

(прізвище, ім'я, по батькові)

ВИТЯГ
з Реєстру будівельної діяльності
Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва

Підстава формування витягу

Реєстраційний номер Витягу	IY113182851562-3
Причина виникнення дії	Отримано повідомлення про зміну даних
Підстави внесення зміни	Отримано повідомлення про зміну даних Змінено відповідальних за проведення авторського нагляду, Зміна відповідальної особи за виконання робіт, Зміна генпідрядника, Корегування проектної документації
Джерело зміни даних	Надійшло через дію
Рішення щодо зміни	запит прийнято
Опис зміни	-
Номер вхідного документу	40-30/1307-56
Дата вхідного документу	13.07.2021
Відомості про заявника	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДУЕТ" (32575081) 0482320190 65039, УКРАЇНА,

Інформація про вхідний документ

Не внесено або не вимагається

Відомості про заявників

Назва	Контакти	Місце реєстрації	Нотаріальна згода
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДУФТ" (32575081) Ініціатор Юридична особа	0487530134	Україна, 65039, Одеська обл., місто Одеса, ВУЛИЦЯ СЕРЕДНЬОФОНТАНСЬКА , будинок 19-А, офіс 27	-

Документ зі старої системи, на основі якого видається дозвіл на виконання будівельних роботи

Документ зі старої системи, на основі якого видається дозвіл на виконання будівельних робіт

Номер документа	IY113182851562
Об'єкт будівництва:	
Заява	№7798718 від 12.10.2018
Назва документу	11 дозвіл на будівельні роботи
Підстава	Містобудівні умови і обмеження
Попередній документ про початок будівництва, повний номер	
Попередній крок	
Найменування згідно проекту будівництва	Нове будівництво багатоповерхових житлових будинків з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями, з паркінгом та благоустроєм прилеглої території
Вид будівництва	Нове будівництво
Код будівлі за ДК018	1122.1. Будинки багатоквартирні масової забудови
Клас наслідків	СС3
Поштова/Будівельна адреса об'єкта	Одеська обл., м. Одеса, Приморський, пров., Середньофонтанський , 1-А
Адреса об'єкта згідно містобудівними умови	
Документ, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою	витяг з реєстру прав власності (інформаційна довідка) 82876734 від 2017-03-20
Кадастровий номер	5110137500:40:007:0033
Терміни будівництва та введення в експлуатацію	- / - / -
Замовник:	Товариство з обмеженою відповідальністю "ДУЕТ"; Одеська обл., м. Одеса, вул. Середньофонтанська, 19а, кв. 27; 32575081; 0487126174; SO=1
Технічний нагляд:	Устименко Людмила Володимирівна Сертифікат: АТ 002946
Авторський нагляд:	Голік Олександр Павлович Сертифікат:
Технічна інвентаризація:	
Підрядник:	З залученням підрядника 0000000000, Катюжанський М. І.
Проектувальник:	Бичек Денис Павлович , АР 000554,
Експертиза проекту будівництва:	Товариство з обмеженою відповідальністю "БУДПРОЕКТЕКСПЕРТИЗА" (41054749), Суровенна Ганна Борисівна , АЕ 003127
Договір про пайову участь:	Не залучається
Управління:	
Відправлення	Статус: до ДАБІ

Відомості про об'єкт

Назва	Характеристика
Вид будівництва	Нове будівництво будівництва
Назва об'єкта будівництва	Нове будівництво багатоповерхових житлових будинків з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями, з паркінгом та благоустроєм прилеглої території за адресою: м.Одеса, Приморський район, пров. Середньофонтанський, 1-А
Код ДКБС	1122.1 Будинки багатоквартирні масової забудови
Клас наслідків	ССЗ
Тип	Відсутні відомості про містобудівні умови та обмеження
Спосіб будівництва	З залученням підрядника

Місце розташування об'єкта будівництва та адреса**Місце розташування об'єкта будівництва**

Тип адреси	З точністю до населеного пункту
Адреса	Одеська обл., Одеський район, Одеська територіальна громада, м. Одеса (станом на 01.01.2021)
Опис місцезнаходження	пров. Середньофонтанський, 1-А

Документ, що засвідчує право власності (користування) земельною ділянкою**№п/Інформація**

п

- 1 **Кадастровий номер. 5110137500:40:007:0033. Площа: 0.7158 га. Цільове призначення: В.02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку**

Право власності. Підтверджено відомостями ДРРП.

Тип нерухомого майна: земельна ділянка

Власники нерухомого майна

Вид спільної власності	Форма власності	Частка	Найменування юридичної/ПІБ фізичної особи
	комунальна	1/1	ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА МІСТА ОДЕСИ В ОСОБІ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

Відомості про документи-підстави права власності

Номер документа	Дата документа	Назва документа	Доповнення до типу документа	Видавець
5245-VI	6.09.2012	інший документ	Закон України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності"	Верховна Рада України

Інше право. Підтверджено відомостями ДРРП.

Тип нерухомого майна: земельна ділянка

Відомості про інші речові права

Номер запису про інше речове право	Дата державної реєстрації іншого речового права	Зміст, характеристика іншого речового права	Строк дії	Опис предмета іншого речового права
19502126	17.03.2017		17.03.2022	земельна ділянка площею 0,7158 га

Відомості про суб'єктів іншого речового права

Вид суб'єкта	Тип суб'єкта	Найменування юридичної/ПІБ фізичної особи	ЄДРПОУ	Роль суб'єкта
особа, яка наділяється правом	Юр. особа	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДУЕТ"	32575081	Орендар
особа, яка наділяється правом	Юр. особа	ОДЕСЬКА МІСЬКА РАДА, що діє від імені та в інтересах ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ МІСТА ОДЕСИ	26597691	Орендодавець

Обтяження. Підтверджено відомостями ДРРП.

Тип нерухомого майна: *земельна ділянка*

Відомості про суб'єктів обтяження

Вид суб'єкта	Тип суб'єкта	Найменування юридичної/ПІБ фізичної особи	ЄДРПОУ	Роль суб'єкта
особа, яка наділяється правом	Юр. особа	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДУЕТ"	32575081	Орендар
особа, яка наділяється правом	Юр. особа	ОДЕСЬКА МІСЬКА РАДА, що діє від імені та в інтересах ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ МІСТА ОДЕСИ	26597691	Орендодавець

Проектна документація

Статус документа Діючий

Назва об'єкта будівництва

Розробник

Проектна організація "СТУДІЯ АРХІТЕКТУРИ ТА ДИЗАЙНУ "АПЕЛЬСИН""(40088170)

Відомості про затвердження проектної документації замовником

№п/п	ПІБ (посадової особи)	Посада (посадової особи)	Розпорядчий документ
1	директор		

Відповідальні особи

№п/п	Посада	ПІБ, Сертифікат	Контактний телефон	Найменування документа про призначення	Номер документа про призначення	Дата документа про призначення
1	ГАП	Никифоров				

Максим Євгенович
(АА 000454)

Об'єкти будівництва

1. багатоповерхові житлові будинки

Вид будівництва: Нове будівництво

Тип об'єкта: Комплекс

Примітка до періоду будівництва: не вказано

Показник	Значення	Примітка
Загальна площа будівлі , м2	47464	площа житлових будинків: 1 п.к. - 15420.0; 2 п.к. - 16624.0; 3 п.к. - 15420.0
Кількість квартир, шт	670	1 п.к. - 209; 2 п.к. - 252; 3 п.к. - 209
Площа вбудованих нежитлових приміщень, м2	3070.21	1 п.к. - 1215.95; 2 п.к. - 638.31; 3 п.к. - 1215.95
Загальна площа, м2	5086.3	зпгальна площа паркінгу - 4 п.к.
Загальна площа квартир, м2	31113.47	1 п.к. - 10207.5; 2 п.к. - 10698.47; 3 п.к. - 10207.5

Експертиза проекту

Статус документа	Експертна організація	Сертифікований експерт	Тип	Номер експертизи	Тип висновку	Коротка рецензія	Звіт про експертизу
Шіючий	ТОВ "Будпроектекспертиза" (41054749)	СУРОВЕННА ГАННА БОРИСІВНА (АЕ 003127)	щодо розгляду проектної документації на будівництво	70/19 (від 03.09.2020)	Позитивний	Не вимагається для документів, що надійшли із поратлу	Не вимагається для документів, що надійшли із поратлу Дія

Авторський нагляд

ПІБ, сертифікат
Никифоров Максим Євгенович (АА 000454)

Телефон

Статус погодження
внесено замовником

Технічний нагляд

Договір з генеральним підрядником

Основна інформація

Номер договору 28-07/20С
Дата підписання договору 28.07.2020

Організація Генеральний підрядник Товариство з обмеженою відповідальністю "ВЕСТТ"(39112612)
Головний виконроб
Телефон виконроба

Відповідальні за виконання робіт

№п/п	Посада	ПІБ	Контактний телефон	Види виконаних робіт	Назва документа	Номер документа	Дата видачі
1	виконроб	Безвущак Л.І.	+38(048)-232-95-40		наказ	28/07-ОП	28.07.2021

Документ створено
В Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 09.08.2021