



ПАТ "Одесаобленерго"

Додаток _____
до договору про присиання
№ 0415-2017-0101
від 07 вересня 2017 року
№ 0415-2017-0101

Дата видачі « 07 » вересня 2017 р.

Кому: ТОВ «ДУЕТ»

Адреса: 65039, м. Одеса,
вул. Середньофонтанська, 19, кв. 161

ТЕХНІЧНІ УМОВИ ПРИЄДНАННЯ № 0415-2017-0101

до електричних мереж електроустановок

ЯКЕ НЕ Є СТАНДАРТНИМ

1. Місце розташування об'єкта замовника: м. Одеса, провулок Середньофонтанський, 1-А
Функціональне призначення об'єкта: будівництво багатопверхових житлових будинків з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями, з паркінгом та благоустроєм прилеглої території.
Прогнозований рік введення об'єкта в експлуатацію: 2019-2020р.
2. Існуюча дозволена потужність згідно з договором про постачання (користування) електричною енергією: - кВт:
I категорія: - кВт
II категорія: - кВт
III категорія: - кВт
3. Величина максимального розрахункового (прогнозованого) навантаження з урахуванням існуючої дозволеної потужності: 1314 кВт (у т.ч. по першій черзі – 436 кВт, по другій черзі – 398 кВт, по третій черзі – 436 кВт, по четвертій черзі – 44кВт);
I категорія: 227 кВт (забезпечується автономним джерелом живлення Замовника)
II категорія: 1078 кВт
III категорія: 9 кВт
- Встановлена потужність електронагрівальних установок:
електроопалення: - кВт
електроплити: - кВт
гаряче водопостачання: - кВт
- Графік введення потужностей за роками:

Рік введення потужності	Величина максимального розрахункового (прогнозованого) навантаження з урахуванням існуючої дозволеної потужності, кВт	Категорія надійності електропостачання		
		I	II	III
2019 р.	436	73	360	3
2019 р.	398	73	322	3
2020 р.	436	73	360	3
2020 р.	44	8	36	-

4. Джерело електропостачання: ПС 110/6кВ «Чумка», номер: визначити проектом.
5. Точка забезпечення потужності: ПС 110/6кВ «Чумка», номер: визначити проектом.
6. Точка присиання: ВРП-0,4кВ – для житлових будинків, РУ-0,4кВ нових ТП-6/0,4кВ – для вбудовано-прибудованих нежитлових приміщень та паркінгу., номер: визначити проектом.
7. Розрахункові значення струму короткого замикання в точці присиання електроустановки замовника або вихідні дані для його розрахунку: визначити проектом.
8. Прогнозовані межі балансової належності та експлуатаційної відповідальності встановлюються в точці присиання електроустановки.

I. Вимоги до електроустановок Замовника:

1. Для одержання потужності на об'єкті замовника від точки присиання до об'єкта замовника необхідно виконати:

1.1 Вимоги до електричних мереж основного живлення:

По I – IV чергах:

- Запроектувати та прокласти необхідну кількість КЛ-0,4кВ від РУ-0,4кВ нових ТП-6/0,4кВ що проектується до вбудовано-прибудованих нежитлових приміщень та паркінгу (марку та переріз кабелю визначити проектом);

- Запроектувати та прокласти необхідні мережі 0,4кВ від ВРП-0,4кВ житлових будинків до об'єктів (марку та переріз кабелю визначити проектом). Внутрішнє електропостачання об'єкту виконати згідно проекту з урахуванням заявленої потужності струмоприймачів.

1.2. Вимоги до електричних мереж резервного живлення, у тому числі виділення відповідного електрообладнання на окремі резервні лінії живлення для збереження електропостачання цього електрообладнання у разі виникнення дефіциту потужності в об'єднаній енергосистемі:

По I – IV чергах:

- Запроєктувати та прокласти необхідну кількість резервних КЛ-0,4кВ від РУ-0,4кВ нових ТП-6/0,4кВ що проєктуються до вбудовано-прибудованих нежитлових приміщень та паркінгу (марку та переріз кабелю визначити проєктом);

- Запроєктувати та прокласти необхідні мережі 0,4кВ від ВРП-0,4кВ житлових будинків до об'єктів (марку та переріз кабелю визначити проєктом)

1.3. Вимоги до розрахункового обліку електричної енергії:

- облік електричної енергії встановити відповідно до діючих нормативно-технічних документів;
- схему організації та точку установки обліку погодити з комерційною дирекцією ПАТ «Одесаобленерго» на стадії проєктування.

1.4. Вимоги до компенсації реактивної потужності: визначити проєктом.

1.5. Вимоги до ізоляції, захисту від перенапруги: визначити проєктом.

1.6. Вимоги до електропостачання приладів та пристроїв, які використовуються для будівництва та реконструкції об'єктів електромереж: -----

Додаткові технічні умови приєднання будівельних струмоприймачів, у разі необхідності, одержати:---

1.7. Рекомендації щодо використання типових проєктів електрозабезпечення електроустановок: ---

1.8. Рекомендації щодо регулювання добового графіка навантаження: ----

1.9. Додаткові вимоги та умови: забезпечити охорону зону існуючих енергооб'єктів. Використання земельних ділянок в охоронних та санітарно-захисних зонах електричних мереж повинно бути письмово узгоджено з власником цих мереж (згідно Закону України N 2480-VI від 09.07.2010р. «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів»). У разі проведення робіт в охоронній зоні існуючих повітряних та кабельних ліній або в розподільних пристроях ПАТ «Одесаобленерго» замовнику необхідно звернутись з окремою заявою на виконання допуску для проведення робіт в частині виконання вимог даних технічних умов (згідно Постанови від 04.03.1997р. №209 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж» та Закону України N 2480-VI від 09.07.2010р. «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів»).

1.10. Установлення засобів виміральної техніки для контролю якості електричної енергії (заповнюються за згодою Замовника): визначити проєктом.

1.11. Вимоги до автоматичного частотного розвантаження (АЧР), системної протипаварійної автоматики (СПА): об'єкт буде включено в графіки ГАВ, СГАВ, АЧР та ПА;

1.12. Вимоги до релейного захисту й автоматики, компенсації струмів однофазного замикання в мережах з ізолюваною нейтраллю тощо: при застосуванні трансформаторів потужністю 1000кВА і вище, передбачити релейний захист у відповідності до ПУЕ.

1.13. Вимоги до телемеханіки та зв'язку: не надаються

1.14. Специфічні вимоги щодо живлення електроустановок замовника, які стосуються резервного живлення, допустимості паралельної роботи елементів електричної мережі:

- запроєктувати та встановити АДЖ (яке буде належати замовнику) з підключенням через АВР (потужність та місце встановлення визначити проєктом).

II. Вимоги до електроустановок електропередавальної організації

2. Для одержання потужності в точці приєднання проєктна документація від точки забезпечення потужності до точки приєднання має передбачати:

- прокладку необхідної кількості КЛ-0,4кВ від РУ-0,4кВ нових ТП-6/0,4кВ що проєктуються до ВРП-0,4кВ житлових будинків (марку та переріз кабелю визначити проєктом);

- по ТЗ на проєктування проєктна документація від точки забезпечення потужності до точки приєднання має передбачати:

По I черзі будівництва:

- реконструкцію ПС 110/6кВ кВ «Чумка», необхідну для приєднання КЛ-6кВ, які проєктуються у бік нового РП-6кВ (об'єкт реконструкції та тип обладнання визначити проєктом та погодити з ПАТ «Одесаобленерго» на стадії проєктування);

- прокладку двох взаєморезервуючих КЛ-6кВ від різних секцій шин ПС «Чумка» до різних секцій шин нового РП-6кВ (марку та переріз кабелю визначити проєктом);

- будівництво окремо розташованого РП-6кВ на території земельної ділянки Замовника* (комплектацію та тип обладнання визначити проєктом та погодити з ПАТ «Одесаобленерго» на стадії проєктування);

- будівництво необхідної кількості окремо розташованих ТП-6/0,4кВ на території земельної ділянки Замовника* з урахуванням навантаження ТП-888 та переведенням існуючих КЛ-6-0,4кВ (кількість, тип та потужність трансформаторів визначити проєктом);

- прокладку необхідної кількості КЛ-6кВ від РП-6кВ для живлення нових ТП-6/0,4кВ (схему підключення, марку та переріз кабелю визначити проєктом);

По II, III та IV чергах будівництва:

- схему електропостачання 6-0,4кВ визначити проєктом та погодити з ПАТ «Одесаобленерго» на стадії проєктування.

2.1. Вимоги до електромереж основного та резервного живлення: -----

2.2. Вимоги до релейного захисту й автоматики, компенсації струмів однофазного замикання в мережах з ізолюваною нейтраллю тощо: визначити проєктом

2.3. Вимоги до телемеханіки та зв'язку: визначити проєктом

2.4. Вимоги до ізоляції, захисту від перенапруги: визначити проєктом

2.5. Вимоги до кошторисної частини проєкту: -----

2.6. Вимоги до оформлення проєктної документації: Перед початком проєктування погодити технічне завдання на проєктування з технічною дирекцією ПАТ «Одесаобленерго». Надати до ПАТ «Одесаобленерго» 4 екземпляри погодженої проєктної документації та 1 екземпляр на електронному носії. Проєктна документація мереж зовнішнього електропостачання, підлягає погодженню електропередавальною організацією після набуття права власності чи користування земельними ділянками під мережі зовнішнього електропостачання.

2.7. До початку будівництва проєкт погодити з усіма зацікавленими організаціями, землевласниками (землекористувачами), Центральним РЕМ та ПАТ «Одесаобленерго».

Вик. інженер Богаченкова Н.О. Тел. 705-25-35

Директор технічний
ПАТ «Одесаобленерго»



Примітка. Обгрунтованість вимог технічних умов може бути оскаржена до Держенергонагляду.
*за згодою Замовника